

Od: [REDACTED]

Odesláno: čtvrtek 22. prosince 2022 12:42

Komu: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

[REDACTED]

Předmět: RE: Vyjádření SÚSPK_Přeložka silnice II/187 Číhaň - Kolinec

Příznak pro zpracování: Zpracovat

Stav příznaku: Dokončeno

Kategorie: úkol pr. 2

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dobrý den všem,

reaguji na níže uvedený email:

1) Originály stavebních deníků, do kterých bylo zástupcem objednatele dodatečně dopisováno

[REDACTED]

[REDACTED], a to dne 31.05.2022, 13.06.2022, 15.06.2022, 17.06.2022, 11.07.2022 a

20.07.2022, je klient připraven v souladu s SOD předložit nejpozději při skončení přejímacího

řízení. Abyste nemuseli dopisované pasáže stavebních deníků rozsáhle vyhledávat, [REDACTED]

[REDACTED] jako oprávněná osoba a autorizovaný inženýr, červeně pro přehlednost ve stavebních

denících zvýraznil pasáže, které byly dodatečně dopisovány, a ještě je uvedl na titulní stranu

každého ze stavebních deníků s číslem stránky dodatečně dopisovaného textu. Přílohou

zasílám demonstrativní ukázkou dopisování do stavebního deníku č. 5, str. 15, list č. 1763595, ze dne 31.05.2022. Dodatečné dopisování stavebního deníku bylo uskutečněno [REDACTED] v období od 16.09.2022 do 23.09.2022. Dodatečné dopisování stavebního deníku je o to závažnější, neboť se týká změny postoje ke klientem provedeným sanacím, které byly dohodnuty 31.03.2022 za účasti [REDACTED], což [REDACTED] a [REDACTED] podepsali ([REDACTED] odešel před podpisem), následně byly mým klientem v souladu s dohodou provedeny, ani ž by TDI nebo objednatel dílo přerušil či zastavil, a když byly hotové, začal [REDACTED] do stavebních deníků dopisovat zápisy odporující dohodě o provedení sanací. Klient se cítí tímto jednáním uveden v omyl, a protože objednatel se staví k úhradě provedených sanací odmítavě a pokud jejich úhrada nebude součástí dílčí dohody o narovnání (viz dále), bude jejich provedení požadovat společně a nerozdílně po [REDACTED], jako samostatnému podnikateli, a objednateli, jako zaměstnavateli [REDACTED], z titulu náhrady škody.

2) Dokumentace skutečného provedení stavby Vám klient předal dne 30.11.2022. V zápise z pokračování přejímacího řízení konané dne 30.11.2022 (na straně 3 bod 43b) „Dokumentace skutečného provedení předána na již realizované objekty a části stavby. Zhotovitel pouze doplní dodatek technické zprávy s uvedeným popisem změn. Jedná se o tyto změny: skutečné zakreslení pozic stromů, změny čel propustků, staničení žlabovek silničních příkopů. To znamená dle TDI a [REDACTED] chybí pouze doplnit technickou zprávu – o výše popsané tři detaily (stromy, materiál čel a staničení žlabovek) Dne 14.12.2022 zasláno emailem elektronicky doplněná část dokumentace, zároveň předán osobně papírově [REDACTED], z důvodu obav o hledání dalších účelových drobností klient zpracoval i řezy a situaci. S ohledem na to že v pátek ani dnes nepřišla žádná výtka k zaslané dokumentaci, chápeme že je v pořádku. **NECHÁPEME PROČ AD UŽ NEDOSTAL FINÁLNÍ VERZI Z 30.11.2022 A TEĎ SE BUDE VYJADŘOVAT 19.12.2022, přitom zápisem [REDACTED] [REDACTED] popisují jen výše uvedené tři detaily. Za klienta je tato podmínka SPLNĚNA!**

3) Geodetické zaměření stavby v soutisku s katastrální mapou včetně soupisu dotčených pozemků a akceptačního protokolu. Dle bodu 2.2 písm. c) SOD má být dílo provedeno v souladu s pravomocným stavebním povolením. Na základě kontroly TDS bylo zjištěno, že

geodetické zaměření skutečného provedení stavby není v souladu se stavebním povolením.

V souladu se stavebním povolením však ani být nemohou, neboť dodnes není zapsán v katastru nemovitostí Váš geometrický plán, který jste tvořili a je součástí stavebního povolení a dle kterého docházelo k oddělování a scelování pozemků pod stavbou. Je nutné ho vložit do katastru nemovitostí a poté klient tuto povinnost splní. Kdy tedy bude podán návrh na zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí?? Co se týká sumarizace této položky, tak:

14.12.2022 předán soutisk geodetického zaměření s aktuálními pozemky na katastru

15.12.2022 zaslány připomínky [REDACTED] ke kolizím

16.12.2022 zaslána oprava soutisku geodetického zaměření s aktuálními pozemky na katastru

19.12.2022 zaslány připomínky [REDACTED] ke kolizím, jedná se dle Vás asi o cca 15 stromů. Vůči přesnosti katastrální mapy a +- 20 cm nemůžete říct, že je to špatně

Dále uvádím, že celé dílo tak, jak je definováno ve smlouvě o dílo, ale zcela jistě provést nelze. V řádném provedení díla stále brání skutečnost, že klient nemá od společnosti CETIN, a.s. vytyčené nové umístění jejího vedení, které již mělo být funkční a namísto toho je funkční stále to, k jehož přeložení mělo v souvislosti se smlouvou o dílo dojít. Klient však nezůstal nečinný a sám požádal společnost CETIN, a.s. o vytyčení nových tras vedení, ale doposud tuto informaci nemá. V případě, kdy není ze strany objednatele poskytována součinnost pro řádné provedení díla (objednatel je ve smluvním vztahu s CETIN, a.s., nikoliv zhotovitel), má zhotovitel možnost určit přiměřenou lhůtu, ve které zajistí nápravu této situace a pro případ, že by se tak nestalo je možné od smlouvy o dílo odstoupit. Tuto možnost zakotvuje § 2591 občanského zákoníku, který zní:

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.

Klient proto ve světle uvedeného určuje objednateli lhůtu do 05.01.2023 k tomu, aby poskytl zhotoviteli součinnost spočívající ve vytyčení umístění nového vedení společností CETIN a.s., které již mělo být funkční a namísto toho je funkční stále to, k jehož přeložení mělo v souvislosti se smlouvou o dílo dojít. Bez této součinnosti není zhotovitel schopný dílo dokončit. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že při neposkytnutí požadované součinnosti dne 06.01.2023 od smlouvy o

dílo odstoupí. Tím nemusí být objednateli poskytnuta dotace na stavbu díla.

Co se týká zmíněné dílčí dohody o narovnání, je nutné mi poslat k posouzení její obsah. Do té doby nejsem schopný se k ní vyjádřit. Pošlete mi jí prosím do 3 pracovních dnů, protože nějakou dobu jí budeme ladit a do 05.01.2023 potřebujeme součinnost pro provedení díla jako celku. Dále jsem dnes zjistil, že rozhodnutí o dočasném užívání díla ze strany stavebního úřadu bude nutné podrobit návrhu na zrušení v přezkumném řízení, neboť až po jeho vydání byly stavebnímu úřadu předloženy doklady pro jeho vydání. Mělo by to být obráceně a je to takto špatně. Klient nechce být součástí protiprávního jednání, protože o celou kauzu se již začínají zajímat média.

S úctou

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: Friday, December 16, 2022 3:45 PM

To [REDACTED]

Cc: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Subject: Fwd: Vyjádření SÚSPK_Přeložka silnice II/187 Číhaň - Kolinec

Vážený,

k mnoha slovním i písemným tvrzením a otázkám ze strany pana [REDAKCE] jejichž hloubku neprofesionality nebudeme dále hodnotit, se Vám dovolujeme opakovaně vyjádřit k celému následujícímu, jedinému možnému a jedinému legitimnímu postupu z naší strany.

Seznam vad a nedodělků, které je bezpodmínečně potřeba odstranit či doložit před Převzetím díla s výhradou vad a nedodělků, Vám byl zaslán dne 08. 12. 2022. V kategorii D byly uvedeny nedodělky, které NEbude Objednatel akceptovat ke dni Převzetí díla s výhradou vad a nedodělků. Jelikož je i přes to z Vaší strany evidentně snaha tyto informace a požadavky parafrázovat ba dokonce zcela popírat, dovolujeme si Vám je opakovaně zaslat znovu.

D. Nedodělky, které NEBUDE Objednatel akceptovat ke dni převzetí díla s výhradou vad a nedodělků:

1. Originály stavebních deníků – dodnes nebylo Zhotovitelem dodáno!!!
2. Dokumentace skutečného provedení stavby - byla předána ke kontrole a vyjádření TDS a AD. Do doby odsouhlasení ze strany TDS a AD není možné považovat dokumentaci za odsouhlasenou a tudíž za převzatou.
V zápise z pokračování přejímacího řízení konané dne 30.11.2022(na straně 3 bod 43b) „Dokumentace skutečného provedení předána na již realizované objekty a části stavby. Zhotovitel pouze doplní dodatek technické zprávy s uvedeným popisem změn. Jedná se o tyto změny: skutečné zakreslení pozic stromů, změny čel propustků, staničení žlabovek silničních příkopů.
To znamená dle TDI a pana [REDAKCE] chybí pouze doplnit technickou zprávu – o výše popsané tři detaily (

stromy, materiál čel a staničení žlabovek)

Dne 14.12.2022 zasláno mailem elektronicky doplněná část dokumentace, zároveň předán osobně papírově panu [REDACTED] z důvodu obav o hledání dalších účelových drobností jsme zpracovali i řezy a situaci

S ohledem na to že v pátek ani dnes nepřišla žádná výtka k zaslané dokumentaci, chápeme že je v pořádku. NECHÁPEME PROČ AD. UŽ NEDOSTAL FINÁLNÍ VERZI Z 30.11.2022 A TEĎ SE BUDE VYJADŘOVAT 19.12.2022, přitom zápisem [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] popisují jen výše uvedené tři detaily.

3. Geometrické zaměření stavby v soutisku s katastrální mapou včetně soupisu dotčených pozemků a akceptačního protokolu - dle bodu 2.2 písm. c) má být dílo provedeno v souladu s pravomocným stavebním povolením. Na základě kontroly TDS bylo zjištěno, že geodetické zaměření skutečného provedení stavby není v souladu se stavebním povolením.

V souladu se stavebním povolením ani být nemohou, do dnes není zapsán na katastru váš geometrický plán před samou stavbou, který jste tvořili a je součástí stavebního povolení.

14.12.2022 předán soutisk geodetického zaměření s aktuálními pozemky na katastru

15.12.2022 zaslány připomínky [REDACTED] ke kolizím

16.12.2022 zaslána oprava soutisku geodetického zaměření s aktuálními pozemky na katastru

19.12.2022 zaslány připomínky [REDACTED] ke kolizím jedná se dle vás asi o cca 15 stromů. Vůči přesnosti katastrální mapy a +- 20 cm nemůžete říct že je to špatně

Dočasná akceptace vad a nedodělků, které byly uvedené v kategoriích B.

a C., byla podmíněna nabytím právní moci Předčasného užívání stavby dle § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Tato podmínka je splněna a Objednatel tedy konstatuje, že vady a nedodělky taxativně vymezené v těchto kategoriích nebrání k Převzetí díla s výhradou vad a nedodělků a pro jejich dokončení bude Zhotoviteli přidělena dle vzájemně odsouhlaseného lhůta do konce měsíce dubna roku 2023.

Žádáme tedy Vás jako zhotovitele opakovaně, doložte řádně požadované dokumenty. Po jejich posouzení a akceptaci, budou-li v pořádku, bude možné posunout se v celé věci k dalšímu kroku, kterým bude sepsání Dohody o dílčím narovnání (zde bude zohledněna nedořešená část) a k následnému Převzetí díla s výhradou vad a nedodělků, kteréžto vady a nedodělky jsme v dobré víře připraveni nechat odstranit zhotovitele do konce dubna následujícího roku, jak již bylo zmíněno výše.

Závěrem je nutné konstatovat, že ještě před uzavřením Dohody o dílčím narovnání a před Převzetím díla s výhradou vad a nedodělků je ze strany Zhotovitele potřeba prodloužit Bankovní záruku za provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení díla č. 2101128029 ze dne 25. 02. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2022 je nyní platná a účinná do 19. 01. 2023 (včetně). Dle čl. XII. odst. 12.2. Smlouvy je povinností Zhotovitele, dojde-li ke změně termínu dokončení díla, finanční záruku prodloužit o takovou dobu, aby záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu provádění díla + 30 následujících dní. Jelikož Dohodou o dílčím narovnání bychom Vám ponechali lhůtu na odstranění vad a nedodělků do konce dubna následujícího roku, je tedy před jejím uzavřením potřeba doložit Objednateli bankovní záruku platnou a účinnou do 30. 05. 2023.

██████████

████████████████████