

SMLOUVA MANDÁTNÍ (Doporučený vzor)

Čl. 1 - SMLUVNÍ STRANY

Mandant:

Mandatář:

Čl. 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

Název stavby + přesné definování projektu.....

Smlouva se uzavírá v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami pro inženýring ve výstavbě, vypracovanými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Svazem podnikatelů ve stavebnictví ČR v rozsahu dle článku 6, odst. 3, bod e), f), g).

Mandatář provede pro mandanta výkon – úplný rozšířený inženýring (dle ČKAIT) na akci předmětu smlouvy při následujících činnostech

Výkon funkce technického dozoru investora pro fázi

- realizační přípravy
- realizace na staveništi
- ověření a vyzkoušení funkcí stavby – kolaudace
-
-

Podrobnější rozsah jednotlivých činností a jejich členění je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. 3 - ČAS PLNĚNÍ

Mandatář bude činnost dle předchozího odstavce provádět od doby účinnosti této smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím a kolaudačním řízení, pokud se tyto vyskytnou.

Čl. 4 - CENA

Cena za činnosti do kolaudačního rozhodnutí je stanovena dohodou ve výši
.....,- Kč bez DPH a zahrnuje veškeré náklady mandatáře.
(DPH bude účtováno dle platných předpisů - uvést také cenu vč. DPH)

Faktury se 30 denní splatností budou vystavovány průběžně dle postupu výstavby do výše 90%, zbývajících 10% činí pozastávka. Konečná faktura bude vystavena po úspěšném převjímacím řízení a kolaudaci stavby.

Za pomoc při zajištění odstraňování případných reklamačních závad bude fakturována smluvní cena ve výši prokazatelně nutných vynaložených nákladů a dále částka za každou hodinu práce technika ve výši.....,- Kč. Tato částka může být mandantem jako nutné více náklady přefakturována k tíži zhotovitele.

Čl. 5 -OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Mandant předá mandatáři veškeré údaje o stavbě, nutné k výkonu činnosti, o které mandatář požádá, včetně jednoho paré projektu stavby, pravomocného stavebního povolení a smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Mandant se zavazuje, že uhradí správní poplatky související s akcí, rovněž uhradí poplatky za vytýčení podzemních zařízení a vytýčení základních vytyčovacíh prvků stavby.

Mandatář je dále povinen se řídit pokyny mandanta. Termíny kontrolních dnů a porad budou oznámeny nejpozději tři dny předem.

V případě ukončení smlouvy ze strany mandanta bude mandatáři uhrazena rozpracovanost dle postupu stavby, v poměrné části k objemu prostavěných finančních prostředků.

Mandatář je povinen oznamovat mandantu všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Od pokynů mandanta se mandatář může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a hrozí-li škoda z prodlení.

Smlouvu lze změnit jen písemnými dodatky.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá z obou smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanovením Obchodního zákoníku v platném znění.

V Plzni dne

Mandatář

Mandant

PŘÍLOHA Č. 1

A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

a) Organizační činnost

- ❑ poradenství
- ❑ koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli
- ❑ organizační zabezpečení povinností zadavatele (investora) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

b) Výkon technického dozoru investora v tomto rozsahu:

- ❑ seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- ❑ odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- ❑ protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotovitelům
- ❑ účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- ❑ dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- ❑ kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek a projektu stavby
- ❑ péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- ❑ projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- ❑ bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech
- ❑ kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitelů, jejich souladu s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- ❑ kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů a výkazu výkonů
- ❑ kontrola čerpání nákladů
- ❑ kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- ❑ v souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti
- ❑ spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- ❑ spolupráce s generálním projektantem a s zhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- ❑ zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- ❑ sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv, vč. fotodokumentace průběhu stavby

- ❑ uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby
- ❑ hlášení archeologických nálezů
- ❑ spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- ❑ zajištění a kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- ❑ kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- ❑ kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- ❑ kontrola a odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- ❑ účast na kolaudačním řízení
- ❑ kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY

- ❑ zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části
- ❑ spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení