ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

AKCE:

„ Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech “

Číslo smlouvy objednatele: 8500009334

Zpracoval: [redacted]
Fa. INGEM a.s.
Barrandova 26
Plzeň 326 00

[redacted]

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. STAVBA

Název stavby: **„ Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech “**

Katastrální území: Klatovy 665797

Charakter stavby: rekonstrukce

1.2. OBJEDNATEL č.1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje , p.o.
Koterovská 162, 326 Plzeň
IČO: 72053119

OBJEDNATEL č.2

Město Klatovy
nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČO: 00255661

1.3. ZHOTOVITEL PD

Sdružení: Společnost Laboro ateliér s.r.o. a knesl kynčl architekti s.r.o.
Pardubická 644 565 01 Choceň
zastoupené: Laboro ateliér s.r.o. Pardubická 644 565 01 Choceň
IČO: 03706940

1.4. ZHOTOVITEL STAVBY

BERGER BOHEMIA a.s.
Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň
IČO: 45357269

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. Stručný popis stavby

Jednalo se o kompletní rekonstrukci původní zpevněné plochy, kterou sloužila jako parkoviště pro osobní automobily a autobusová zastávka. Část plochy tvořila zeleň a stromy. Stavba nového autobusového terminálu nahradila původní teminál vzdáleny cca 400 m od železniční stanice.

Stavba nového terminálu zahrnovala:

Vybourání stávajících konstrukcí komunikace, revitalizaci páteřní dešťové kanalizace včetně realizace nové retenční nádrže, přeložky ing. sítí, autobusové zálivy z CB krytu, zastřešení nástupišť a osazení samostatných přístřešků pro cestující včetně imobiliáře, osazení citylightů, vydláždění nástupišť velkoformátovou žulovou dlažbou, realizace „probarvené“ cyklostezky, uložení asfaltu u příjezdových komunikací, realizaci kruhového objezdu s dominantou repasovaného vlakového dvojkolí, osazení opěrné stěny z legobloků , vodorovné a svislé dopravní značení, vegetační úpravy atd.

Stavba byla rozdělena na stavební objekty:

Stavební objekt	**Specifikace stavebního objektu**
SO 001	Příprava území
SO 101.1	Křižovatka - komunikace
SO 102.1	Autobusový terminál - komunikace
SO 102.2	Autobusový terminál – okružní křižovatka
So 102.3	Autobusový terminál – chodníky/nástupiště
SO 301	Kanalizace
SO 302	Přeložka kanalizace
SO 401.0	Veřejné osvětlení – demontáž stávajícího VO
SO 401.2	Veřejné osvětlení – osvětlení komunikace
SO 401.4	Veřejné osvětlení – osvětlení přístřešků
SO 402	Sdělovací a informační systém
SO 405	Přeložka sdělovacího vedení
SO 501	Přeložka plynovodu

SO 101.2	Křižovatka - stezka pro chodce a cyklisty
SO 102.4	Autobusový terminál - stezka pro cyklisty
SO 303	Přeložka vodovodní přípojky
SO 401.1	Veřejné osvětlení - přeložka stávajícího VO
SO 401.3	Veřejné osvětlení - osvětlení stezky mezi terminálem a parkovištěm
SO 801.1.1.2	Vegetační úpravy - výsadba stromů
SO 801.1.1.3	Vegetační úpravy - výsadba solitérních keřů
SO 801.1.1.4	Vegetační úpravy - výsadba vytrvalých okrasných rostlin
SO 801.1.1.5	Vegetační úpravy - výsadba popínavých rostlin
SO 801.1.1.6	Vegetační úpravy - založení travnaté plochy intenzivní
SO 801.1.1.7	Vegetační úpravy - založení travnaté plochy extenzivní
SO 103	Parkoviště IAD

Vydané stavební povolení:

Stavební povolení: společné územní a stavební povolení č.j. OD/15740/22-8/Kol ze dne 15.6.2023

2.2. Průběh stavby

11.2. 2025 - předání staveniště, zahájení přípravných prací

Únor - zemní práce, návoz materiálů k zabudování
Březen - realizace dešťové kanalizace, zahájení realizace retenční nádrže
Duben - dokončení retenční nádrže, přeložky inženýrských sítí
Květen - inženýrské sítě přeložky (dokončení)
Červen - citylight, osazování přístřešků pro cestující (zastřešení nástupišť)
Červenec - osazování přístřešků pro cestující – dokončení (zastřešení nástupišť), dlažby
Srpen - obruby, CB kryty autobusových zálivů, VDZ-barva
Září - veřejné osvětlení, cyklostezka
Říjen - konstrukce vozovek, vegetační úpravy, asf. zálivky
Listopad - VDZ -plast, dokončovací práce, vyklizení staveniště, úklid

11.11. 2025 - předání dokončené stavby zhotoviteli včetně dokladové části s vadami a nedodělky
8.9.2026 – Protokol o odstranění vad a nedodělků

Konkrétní datumy a termíny prováděných stavebních prací jsou uvedeny v ele. SD

3. ZHODNOCENÍ STAVBY

Stavba byla provedena v souladu s odsouhlasenou PD (RDS).
Zhotovitel dodržoval při realizaci související ČSN resp.TP.
Požadavky objednatele na kvalitu provádění díla byly průběžně řešeny na jednotlivých KD.
Případné nedostatky v kvalitě prováděných stavebních prací byly se zhotovitelem řešeny okamžitě po jejich zastižení.

Zhotovitel realizoval stavbu, v průběhu které bylo schváleno 23 ZL a uzavřeny 3 dodatky ke SoD:

Vícepráce dodatek č.1…….. + 7 311 132,64 Kč bez DPH
Méněpráce dodatek č.1 …….. – 3 333 664,84 Kč bez DPH

Vícepráce dodatek č.2…….. + 4 042 141,14 Kč bez DPH
Méněpráce dodatek č.2 …….. – 6 255 852,17 Kč bez DPH

Dodatek č. 3 …… Bez dopadu na cenu stavební zakázky

Částka ve SoD: ……. 167 625 999,00 Kč bez DPH
*Celkové náklady na stavební dílo po Dodatku č.1 a2 dosáhly částky: …. **169 389 755,77** Kč bez DPH*

*Celkové navýšení ceny stavební zakázky: …… **+ 1 763 756,77** Kč bez DPH*

ZÁVĚR

Výkon TDS probíhal průběžně během celé výstavby.
TDS organizoval a řídil 20 kontrolních dnů, ze kterých byly prováděny zápisy (předány objednateli včetně prezenčních listin)

***Výkon TDS byl následně prováděn v následujících bodech**:*

- Předání staveniště zhotoviteli stavby a po dokončení stavby její protokolární převzetí
- Odsouhlasení technologických předpisů a kontrolních zkušebních plánů
- Kontrola provádění stavebních prací v namátkových časových intervalech včetně pořizování fotodokumentace
- Koordinační porady dle potřeb zhotovitele, stavebníka mimo termíny KD
- Kontrola fakturace zhotovitele, odsouhlasování soupisů prací v měsíčních intervalech
- Kontrola, odsouhlasení změnových listů stavby
- Kontrola úplnosti a zpracování předložené závěrečné zprávy zhotovitele
- Zápisy do elektronického stavebního deníku

[redacted]